

Zastupitelstvo města Strážov vydává v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako vnitřní předpis,

Pravidla pro pořizování změn územního plánu a finanční úhradu při pořizování těchto změn

Účelem je stanovit jednotný postup při pořizování změn územního plánu dle ustanovení § 45 odst. 4 a § 63 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

I. Osoby oprávněné k podání návrhu

Návrh na pořízení změn Územního plánu Strážov (dále jen „ÚP“) může podat podle § 44 písm. b), c), d) a e) stavebního zákona orgán veřejné správy, občan města nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území města nebo oprávněný investor.

II. Kompetentní orgán

1. Zastupitelstvo města rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu a jeho změnách, schvaluje jeho zadání případně pokyny pro zpracování návrhu územního plánu a vydává územní plán.
2. Projednání návrhů změn územního plánu je prováděno zpravidla jedenkrát za dva roky (tj. na prvním zasedání zastupitelstva v každém sudém roce), pokud jsou podány minimálně tři oprávněné návrhy na změnu územního plánu. Pro zařazení do konkrétního kola projednání je vždy nutné, aby žádosti byly do podatelny města doručeny nejpozději do 31. prosince roku předcházejícího. Toto se netýká změny územního plánu č. 1.

III. Náklady pořízení

1. Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, zastupitelstvo podmíní její pořízení úhradou nákladů navrhovatelem (na zpracování návrhu změny územního projektantem, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dokumentaci vlivů a mapové podklady).
2. Pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak, je osoba dle čl. I. povinna uhradit paušální náklady v souvislosti se změnou územního plánu ve výši 10 Kč za každý m² území dotčeného změnou. Částka je hrazena na základě písemné dohody s tím, že žadatel nemá nárok na vrácení úhrady, pokud bude v rámci následného projednání lokalita ze změny vyřazena.

3. V případě nezaplacení stanovených částek, nebude pokračováno na přípravách dané změny a tato bude z dalšího procesu vyřazena.
4. Týká-li se uvedená změna výstavby rodinného domu určeného k trvalému bydlení, zastupitelstvo zpravidla stanoví závazek města vrátit složenou částku v případě, že bude na uvedeném pozemku do pěti let do ukončení projednání změny územního plánu provedena výstavba rodinného domu a bude v něm k trvalému pobytu přihlášena minimálně jedna osoba. Částka je vracena na žádost navrhovatele. Podobnou úlevu může zastupitelstvo stanovit v dalších zvláštního zřetele vhodných případech. Veškeré bližší podmínky stanoví ve svém usnesení zastupitelstvo města případně rada města.


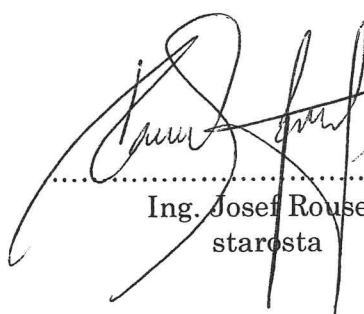
IV. Výjimky

Výjimky z ustanovení těchto pravidel mohou v odůvodněných případech schválit zastupitelstvo či rada města

V. Účinnost pravidel

Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem města dne 12. 3. 2020 a nabývají účinnosti dnem schválení, přičemž podle daných pravidel se již bude řídit změna č. 1 územního plánu.

Ve Strážově dne 12.3.2020



.....
Ing. Josef Rousek
starosta