

# Územní plán Strážov změna č.1

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Strážov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2, 5, §55 c stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### **v y d á v á**

## **ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽOV ZMĚNA Č. 1**

**a**

### **oznamuje**

## **POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STRÁŽOV PO ZMĚNĚ Č. 1**

**1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č.500/2006 Sb.

**2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce

č. 500/2006 Sb.

## **O d ů v o d n ě n í**

**1. Textová část odůvodnění** - zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

### **Postup při pořízení –**

Zastupitelstvo města Strážov dne 24.9.2020 usnesením č. 107/2020 schválilo pořízení změny č. 1 ÚP Strážov. Změna byla pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona městským úřadem Klatovy, odborem výstavby a územního plánování.

V souladu s postupem dle § 55a odst. 2 písm. d, e stavebního zákona bylo požádáno o stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a dále o stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z důvodu vyloučení možného vlivu změny č. 1 ÚP Strážov na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Následně byla doručena žádost na MěÚ Klatovy- odbor výstavby a územního plánování, která obsahovala:

- Vypracovaný záměr navrhovatele
- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a stanovisko orgánu SEA
- Výpis z jednání zastupitelstva
- Vypracovaný návrh změny č.1 ÚP pro veřejné projednání

Dne 11.8.2021 bylo pořizovatelem oznámeno veřejné projednání, které se konalo 22.9.2021.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly souhlasné.

K návrhu územního plánu Strážov\_změna č. 1 nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Souhlasné stanovisko krajského úřadu pod č.j. PK-RR/4049/21.

**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů** – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje pod č.j. PK-RR/4049/21. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování** – zpracování změny č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

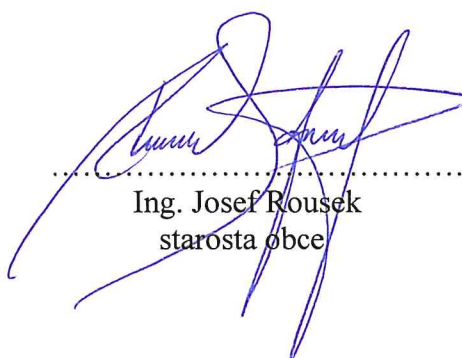
**Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.


**Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

#### **Poučení:**

Proti změně č.1 Územního plánu Strážov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

  
.....  
Ing. Josef Rousek  
starosta obce



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: